



Yusuf Varlı

İbn Haldun'da yeni araştırma merkezi: Gayrimenkul ve Altyapı Uygulama ve Araştırma Merkezi (GARM)

» Gayrimenkul ve Altyapı Uygulama ve Araştırma Merkezi Yönetmeliğinin Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesi ile İbn Haldun Üniversitesi yeni bir araştırma merkezine kavuşmuş oldu. Üniversitenin üçüncü araştırma merkezi olan GARM, ülkemiz başta olmak üzere bölgesel ve küresel ölçekte gayrimenkul ve altyapı projelerinin nitelik ve nicelik yönünden geliştirilmesi ve bu projelere ekonomi ve finans alanlarında destek vermek amacıyla kuruldu. Araştırma merkezinin odak noktası olan gayrimenkul ve altyapı sektörlerinin özellikle son yıllarda ülkemiz adına ön plana çıktığı görülüyor. TÜİK tarafından açıklanan verilere göre inşaat faaliyetlerinin GSYH içerisindeki payı son 15 yılda yaklaşık iki katına yükselirken, yukarı yönlü bu eğilim hâlen devam etmektedir. Bu artışta hiç şüphesiz ülkemizin son yıllarda gerçekleştirmiş olduğu büyük gayrimenkul ve altyapı projelerinin önemli bir rolü bulunmaktadır. Ancak, kimi zaman medyada da yer bulan detaylara bakıldığında ülkemizin büyük projelerinin özellikle finansmanı noktasında bazı eksiklikler göze çarpmaktadır. Benzer sorunlar gayrimenkul sektörü için de geçerlidir. İbn Haldun Üniversitesi bünyesinde kurulan bu merkezin, ilgili sektörlerdeki önemli projelerin gerek maliyetlerinin düşürülmesi gerekse daha etkin yönetilmesi adına gerçekleştireceği araştırma ve geliştirme faaliyetleri ile hem kamu otoritelerine hem de özel

sektör paydaşlarına destek vermesi amaçlanmaktadır. GARM'ın ayrıca; sanayi-üniversite, kamu-üniversite gibi ülkemizde yeterli gelişme alanı bulamamış birlikliklere ve ortaklıklara da imza atması düşünülmektedir. Üniversitelerin ekonominin ana sektörleri ile zayıf iş birlikleri içerisinde olmasının en büyük nedeni olarak yeterli sayıda ve kalitede araştırma merkezlerinin bulunmaması gösterilebilir. İbn Haldun Üniversitesi'nin araştırma vizyonu doğrultusunda kurulan bu merkezin, gayrimenkul ve altyapı alanlarında çeşitli iş birliklerine giderek ülkemizin ekonomik büyümesine çeşitli katkılar yapacağı düşünülmektedir. Geleceği yakalamak adına da GARM'ın üzerine önemli görevler düşmektedir. Gayrimenkul ve altyapı harcamalarının ülkemizde olduğu kadar dünyada da öneminin giderek arttığı bir dönemden geçilmektedir. Sadece gelişen ülkelerin yıllık 1 trilyon dolar altyapı yatırımı gereksinimi olduğu göz önünde bulundurulduğunda bu alanlar üzerine araştırma yapmanın ne derece önemli olduğu ortaya çıkmaktadır. Ülkemizin bölgesel kalkınma üzerinde üstlendiği rol ve son yıllarda geliştirilen bölgesel iş birlikleri dikkate alındığında, ülkemizin bölge ülkeleri içerisinde mukayeseli üstünlüğe sahip olduğu inşaat ve müteahhitlik alanlarında gelişmesine vesile olabilecek bir merkezin ülkemiz adına önemli bir ihtiyaç olduğu daha da anlaşılır olmaktadır. Dünyadaki en iyi örneklerle benzer fakat özgün bir yapıda faaliyete geçecek olan GARM, gayri-menkul ve altyapı başta olmak üzere ilgili sektörleri de kapsayacak şekilde her türlü araştırma faaliyetinde bulunmanın yanı sıra danışmanlık, ürün geliştirme ve eğitim gibi alanlarda sektörlerle destek olmayı amaçlamaktadır. Bu hâliyle Türkiye'de bir ilk olacak bu merkezin, sektörlerle yapılacak katkılar neticesinde Türkiye ekonomisinin büyümesini arttıracak adımlara öncülük etmesi hedeflenmektedir. Merkez; ayrıca, yurt içi faaliyetlerini yurt dışındaki paydaşlarına da aktarmak suretiyle başta çevre ülkeler olmak üzere gelişen ekonomilerdeki ilgili sektörlerle yardımcı olma misyonunu da üstlenmektedir.